



NORELIA

ALVEFARET



SALGSTRINN 1

16 familievennlige helårshytter på Norefjell



Der eventyret starter

norelia.no



NORELIA

UTBYGGER

Norelia AS er et selskap
100 % eid av eiendomsselskapet
Songa Eiendom AS.

Vi har lang og solid erfaring med utvikling
av fritidsboliger på Norefjell.

Vår lange tilstedeværelse på fjellet kombinert med
vårt gode samarbeid med lokale
aktører, gjør at vi kan tilby et godt markedstilpasset
produkt.

Prosjektet utvikles i samarbeid med
Nordic Office of Architecture, hytteprodusenten
ABEA og grunnentreprenører Holtet Pukk & Betong.

Songa Eiendom er involvert i en rekke
prosjekter på Norefjell og er deleier i
Norefjell Ski & Spa og Norefjell Skisenter.



NORELIA

Norefjell

Alvefaret er første byggetrinn i Norelia. Hyttene i Alvefaret kommer i fem ulike modeller



Norefjell er et ferieparadis sommer som vinter!



Innhold

Utbygger	4-5
Om Norelia	7-9
Nærområdet	10-13
Kart/beliggenhet	14-15
Om Norefjell skisenter	16-17
Langrennsløyper	22-23
Arkitektens ord	26-27
Hyttmodellene	28-29
Norelia 72	30-31
Norelia 56	32-33
Norelia 64	34-35
Norelia 81	36-37
Norelia 93	38-39
Velkommen inn	38-49
Reguleringsplan og utomhusplan	52-53
Plantegninger	56-69
Leveransebeskrivelse	72-74
Tilvalgspakker	76-77
Salgsansvarlig kontaktinformasjon	78



Om Norelia

Norelia ligger i et slakt skogsterreng på vei opp til Norefjell med flott utsyn utover Krøderen. Her blir det variert bebyggelse av fritidsboliger med romslige utearealer mellom. Ferdig utbygd vil Norelia bestå av flere delfelt med fritidsboliger.

Beliggenheten med kort vei til Norefjell skisenter, Noresund og Krøderen gjør dette til et attraktivt område både sommer og vinter.



Norelia – ditt nye helårsparadis

Kort reisetid fra det sentrale Østlandet, med kun halvannen times kjøretur fra Oslo.

Mellom Krøderen og Norefjell kommer et helt nytt hyttefelt med flott beliggenhet og utsikt over Krøderen. På Norelia kan alle finne den hytta man drømmer om. Det er lagt stor vekt på at enhetene kan brukes året rundt.

Om vinteren lokker Norefjell med sine utallige alpinløyper og velpreparerte høvfjellsløyper. Dette er et snøsikkert skieldorado for både glade amatører og den drevne alpinist. Legg i vei alene innover eventyrlandskapet

eller la ungene delta i en av de mange aktivitetene som til enhver tid organiseres. Det slake terrenget rundt hyttetunene innbyr også til skiopplevelser for store og små.

I sommersesongen er mulighetene for naturopplevelser til fots eller på sykkel nærmest uendelige, og rett nedenfor hyttefeltet har du både golfbane og badestrand. Norelia er destinasjonen du kan nyte året rundt.

Ei din egen fritidsbolig i Norelia.

Vi bistår med utleie gjennom norefjell.com portalen om ønskelig.



Norelia

Opplevelser i nærområdet



VILLA FRIDHEIM

Eventyrhuset Villa Fridheim er åpent i sommersesongen, og er virkelig vært et besøk. Huset er som et kongshus tatt rett ut av eventyret, og er et av Norges største og best bevarte trehus. Her kan du se på spennende utstillinger om blant annet eventyr, og det arrangeres mange ulike konserter og opptredener utover sesongen. Les mer på buskerudmuseet.com/villa-fridheim

Enkelte helger i sommersesongen arrangeres også «Tog, båt og eventyr» Da kjører du damp tog på Krøderbanen, og videre båttur på Krøderen, og toppe det hele med retur i veteranbuss. Ta turen, og opplev selv.



RINGNES GÅRD

Ringnes gård ligger ved Krøderen, og er en av Norges eldste middelaldergårder. Her kan du nyte utsøkt gårdsmat, eller bare rusle rundt blant de mange ærverdige byggene. Det arrangeres også en rekke attraksjoner og selvsagt må du få med deg historien om det kjente bryggeriet. Les mer på: ringnesgard.no



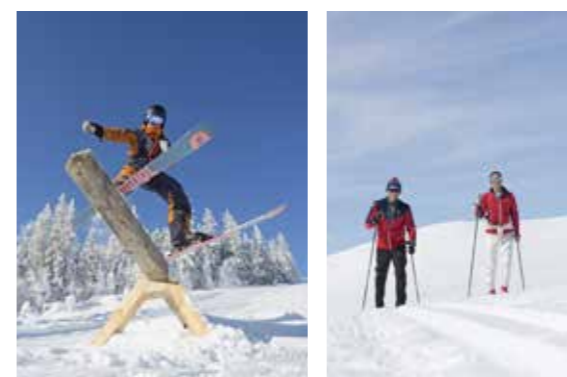
NOREFJELL GOLFKLUBB

Golfbanen ligger vakkert til ved Krøderfjorden. Banen er åpen for alle og byr på en uførmell atmosfære. Her finner du et fullverdig anlegg med 18 hulls skogsbane, øvingsfelt med drivingrange, putting green og klubbhus. Det er mulig å leie golfkøller, tralle og bil. Les mer på: norefjell-golf.no



VEIKÅKER GÅRD

Veikåker Gård er en gammel skysstasjon fra 1789. Her kan du nyte en god kopp kaffe og handle kortreiste gårdsprodukter.



NOREFJELL SKISENTER

Norefjell er et skieldorado med en fallhøyde på over 1000 meter. Området regnes som snøsikkert, og her finner du 14 heiser og 23 løyper fordelt på 30 nedfarter. På snaufjellet finner du i tillegg milevis av velpreparerte løyper i variert terreng. Norefjell Skisenter har to terrengparker, en i nedre Bøeseter og en i sentralområdet av anlegget. Les mer på: norefjell.com



MORO FOR ALLE

Kryllingparken er en populær aktivitetspark med aktivitetstilbud hele året. Her finner du railer, pumptrack, skatepark, akebakke og lekeplass for barn. Dette er et anlegg for alle aldre og alle er alltid velkomne. Les mer på: facebook.com/Kryllingparken



SYKKELPARADISET NOREFJELL

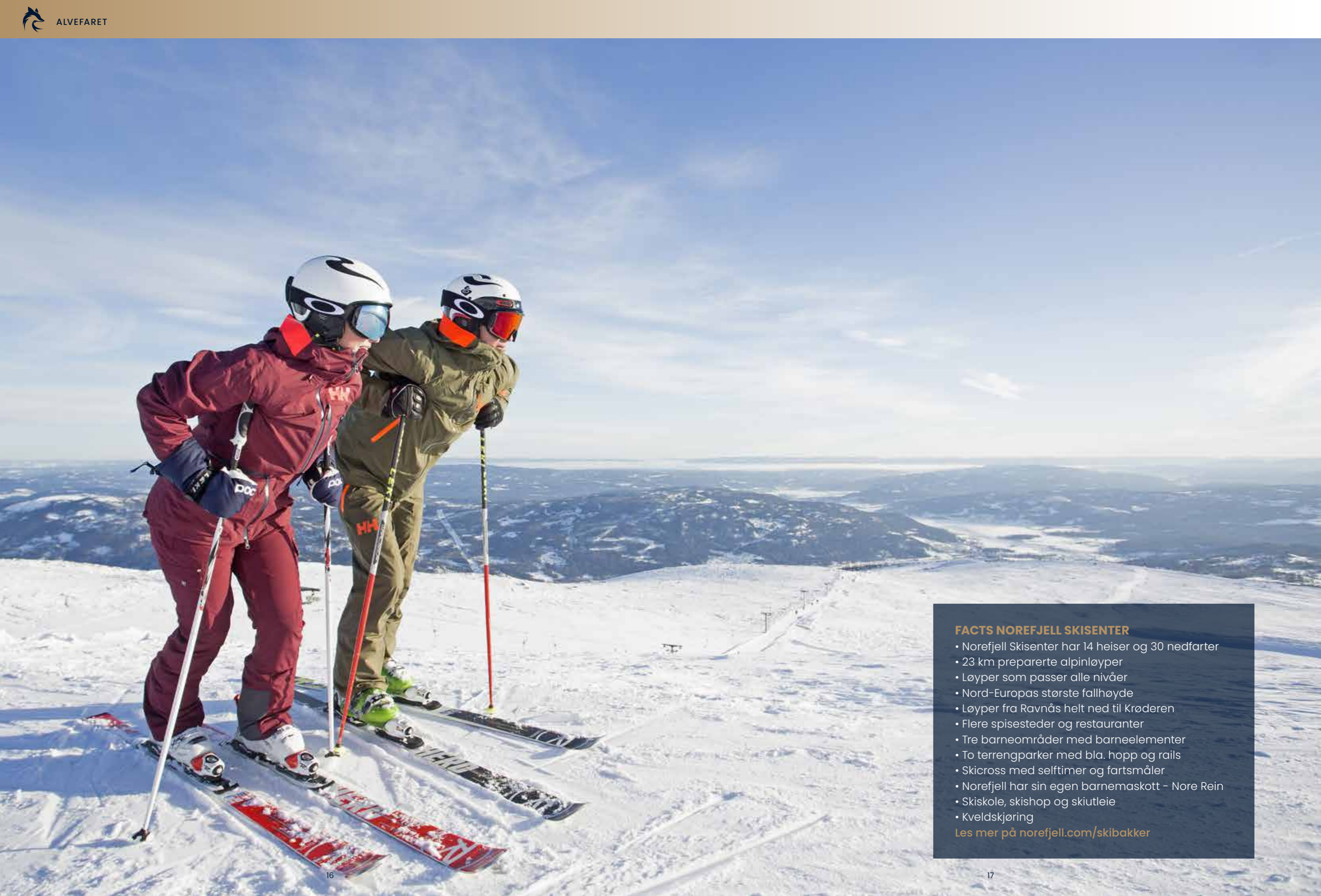
Området rundt Norefjell er et paradisi for sykkelentusiastene. Enten det er en tur i slakt terreng for hele familien, eller utfordrende stisykling i fjellet. Velg selv. Test deg selv ned Høgevardestien, eller ta med fiskestang og badetøy og legg i vei langs Krøderen sammen med familien på den koselige sykkelstien som følger lysløypa. Den starter rett ved Norelia.

NOREFJELL SKI & SPA

Nyt velvære på den flotte spa avdelingen etter en lang tur i fjellet. Les mer på: norefjellskiogspa.no







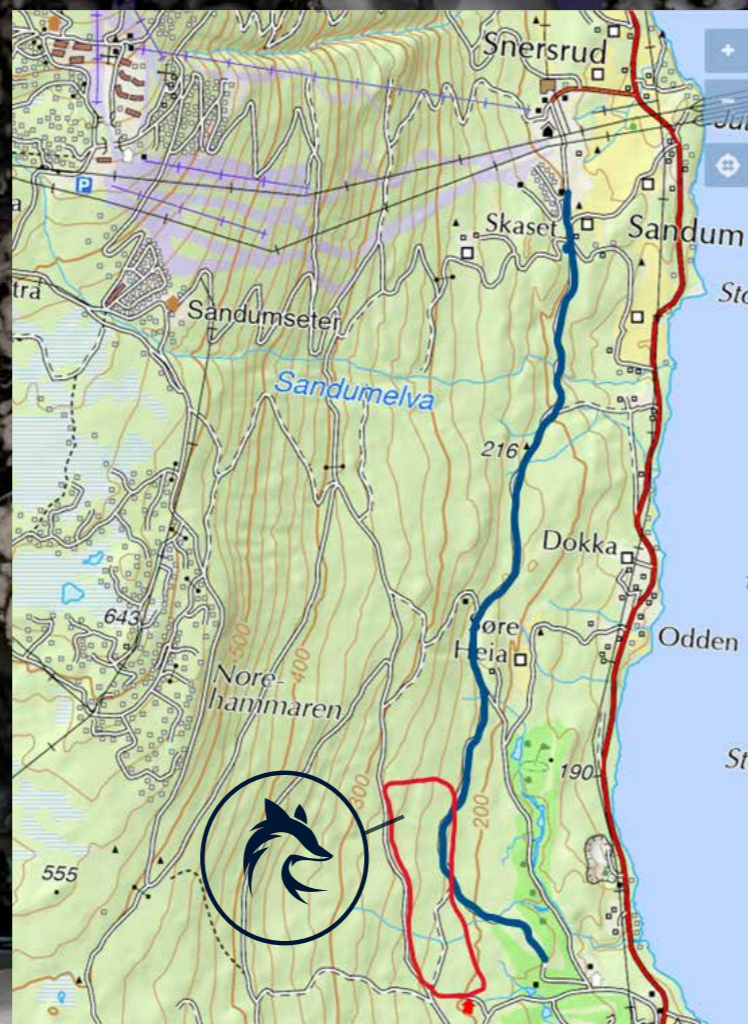
FACTS NOREFJELL SKISENTER

- Norefjell Skisenter har 14 heiser og 30 nedfarter
- 23 km preparerte alpinløyper
- Løyper som passer alle nivåer
- Nord-Europas største fallhøyde
- Løyper fra Ravnås helt ned til Krøderen
- Flere spisesteder og restauranter
- Tre barneområder med barneelementer
- To terrengparker med bla. hopp og rails
- Skicross med selftimer og fartsmåler
- Norefjell har sin egen barnemaskott – Nore Rein
- Skiskole, skishop og skiutleie
- Kveldskjøring

Les mer på norefjell.com/skibakker

5 kilometer preparerte langrennsløyper mellom Norelia og Norefjell nedre Skianlegg.

Herfra kommer du deg enkelt opp til et stort antall preparerte langrennsløyper som dekker Norefjell, Eggedal, Tempelseter og Høgevarde.



Lysløypen vises her i blått mellom Norelia hyttefelt og nedre del av Norefjell skianlegg.

På Norefjell finner du ca. 200 km med langrennsløyper i kupert terreng, både over og under tregrensen.

Løypene er varierte, og mange av løypene er tilpasset skøyting.





Hyttemodellene



Bildet er kun ment som en illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Senior Partner i Nordic Office of Architecture, John Arne Bjerknes

ARKITEKTEN OM NORELIA

”

På vei opp fra Noresund mot Norefjells storslagne fjellandskap og mangfoldige aktiviteter finner du Norelia. Et nytt «sted» og etter hvert et eget lite samfunn med sin egen identitet og atmosfære i dalsiden over Krøderen, beliggende i et svakt skrånende skogsterreng henvendt mot det store landskapsrommet med sjøen som en samlende midte. Lokaliseringen et godt stykke opp fra dalbunnen gir stedet en fantastisk utsikt og gode solforhold, og det fallende terrenget sikrer utsyn og skjermet privatliv for de individuelle fritidsboligene.

Bebyggelsen på Norelia har i det ytre og i dimensjon hentet inspirasjon både fra den norske historiske bygningskulturen og fra alpelandenes trehus tradisjoner, men i denne sammenhengen oppdatert med vår tids krav til tekniske løsninger, solforhold og utsyn. Hyttene har et stort, samlende saltak og naturpregede vegger i solid treverk som utgangspunkt og er gitt en utforming som gjør at de visuelt kan stå samlet i harmoniske grupper i terrenget – tilpasset sine omgivelsene.

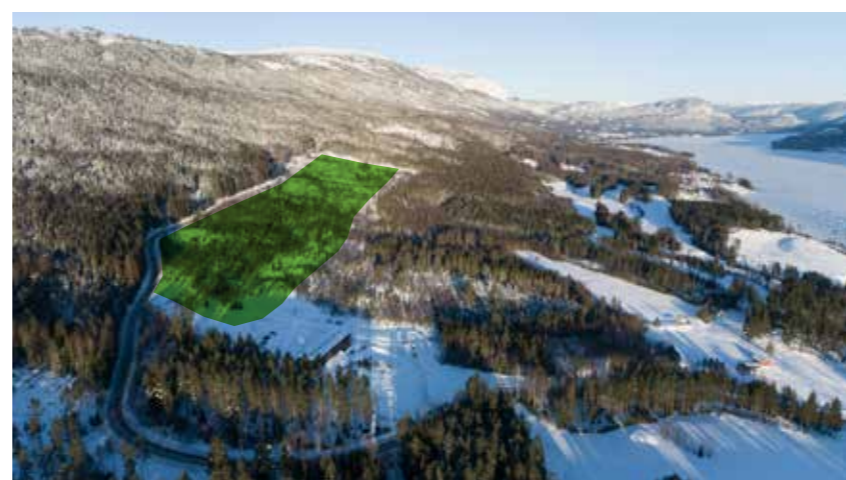
Den flotte beliggenheten, hvor lokale terrengformasjoner og det skrånende terrenget er svært gode bidrag, har gitt mulighet for å innføre rause glasspartier i ytterveggene som sikrer godt utsyn og solinnfall uten at mulighetene for et skjermet privatliv blir forstyrret. Samtidig bidrar dette til at uterommene ved oppholdsarealene i hyttene visuelt og opplevelsesmessig «forstørret» innerrommene og gjør natur og utsikt til en selvfølgelig del av opplevelsen. Denne effekten blir ytterligere forsterket ved at deler av oppholdsrommet i mange modeller er åpent helt opp til skråtaket.

Livet i fjellet med stort omfang av uteaktivitet og ofte mange familier-medlemmer samlet krever omtanke når det gjelder planløsninger og praktiske forhold knyttet til fritidsboligen. Løsningene for de forskjellige Norelia-modellene er resultatet av mange års erfaring på området og med stor grad av egen bruk av fritidsbolig som basis. Rom med enkel form gir gode innredningsmuligheter og er arealeffektivt, haller må ha nødvendig størrelse og gi plass for skap og hengemuligheter for yttertøy og oppholdsrommene bør gi mulighet for flere møbleringsvarianter og åpne seg mot sol og utsyn og gi tilgang til terrenget omkring.

Norelia gir muligheter for mange til alle årstider.



Bildet er kun ment som en illustrasjon. Avvik vil forekomme.



HYTTEMODELLERNE

Finn den hytten som passer deg best

Velg mellom våre fem arkitekttegnede hyttetyper.



Norelia 56

Hytte med to soverom, romslig hall og luftig stue med skråtak. Hems er mulig som tilvalg.



Norelia 64

Hytte med to soverom, romslig hall og luftig stue med skråtak. Norelia 64 er noe større enn Norelia 56. Hems er mulig som tilvalg.



Norelia 72

Hytte i to plan der underetasjen er en sokkeletasje tilpasset terrenget. Tre soverom, luftig stue med skråtak, stor hall, stor innvendig bod, samt ekstra wc.



Norelia 81

Hytte i to plan med tre soverom, romslig hall, luftig stue med skråtak, loftstue, stor innvendig bod, samt ekstra wc.



Norelia 93

Vår største hytte, med ekstra stor plass. Hytte i to plan, fire soverom, romslig hall, luftig stue med skråtak, loftstue, samt ekstra wc.

Norelia 72 Areal BRA : 72,6 kvm
 3 soverom
 1 stort bad + wc
 1 bod
 En etasje + sokkeletasje

Leveres med sokkeletasje og utganger i begge plan tilpasset terrenget. Planene gir gode rom og godt med plass. Himlingen i oppholdsrom/kjøkken leveres med skråtak.



Bildet er kun ment som en illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Norelia 56

Areal BRA : 56,3 kvm
2 soverom
1 bad
En etasje + uinnredet hems

Hemsen blir klargjort for fremtidig innredning med for eksempel utsparinger for trapp og vinduer. Høyde til himling under møne er 1,89 m.

Norelia 56i (illustrasjonen viser Norelia 56i)

Areal BRA : 56,3 kvm
2 soverom
1 bad
En etasje + hems

Hemsen leveres med trapp, gulv, vinduer og panel i vegg og himling. Høyde til himling under møne er 1,89 m.



Bildet er kun ment som en illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Norelia 64

Areal BRA : 64,2 kvm
2 soverom
1 bad
1 innvendig bod
En etasje + uinnredet hems

Hemsen blir klargjort for fremtidig innredning med for eksempel utsparinger for trapp og vinduer. Høyde til himling under møne er 1,89 m.

Norelia 64i (illustrasjonen viser Norelia 64i)

Areal BRA : 64,2 kvm
2 soverom
1 bad
1 innvendig bod
En etasje + hems

Hemsen leveres med trapp, gulv, vinduer og panel i vegg og himling. Høyde til himling under møne er 1,89 m.



Norelia 81

Areal BRA : 80,5 kvm
3 soverom
Loftstue
1 bad + wc
1 innvendig bod
To etasjer

Andre etasje leveres ferdig innredet.
Takvinkel er økt til 38 grader som gir en
romsligere andre etasje. Høyde til himling
under møne er 2,2 m.



Norelia 93

Areal BRA : 93,1 kvm
4 soverom
Loftstue
1 bad + wc
To etasjer

Andre etasje leveres ferdig innredet.
Takvinkel er økt til 38 grader som gir en
romsligere andre etasje.
Høyde til himling under møne er 2,2 m.



Norelia hyttene har smarte planløsninger og enkle tilvalgsmuligheter.

Velkommen inn

Stig på i din helt nye hytte bygget i moderne stil av norske leverandører. Her møtes du av gode og gjennomtenkte planløsninger, stue med ekstra god takhøyde, og en varmende peisovn som luner i vinternatta.

Det er åpen kjøkkenløsning med alle hvitevarer inkludert til glede for hobbykokken.

I gangen og på badet finner du behagelige downlights. Badet og den romslige gangen leveres med flislagte gulv med varmekabler, praktisk når ungene kommer inn som snømenn.

Alle hyttene har selveiertomt med to biloppstillingsplasser, og det er lagt inn Telenor fiber.

Hyttene oppføres av solide utbyggere med lokal tilstedeværelse som gir sikkerhet for kvalitet og forståelse om hvordan en hytte skal bygges.

Hyttene leveres nøkkelferdige, flytt rett inn og nyt fra dag en – velkommen skal du være!

Norelia er en oppnåelig hyttedrøm.



Solid treverk i lune toner gir den gode hyttefølelsen.



Nøkkelferdige hytter
bygget i moderne stil.

Arealeffektive hytter med mange
sengeplasser gir plass til hele familien.





Bildet er kun ment som en illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Bildet er kun ment som en illustrasjon. Avvik vil forekomme.

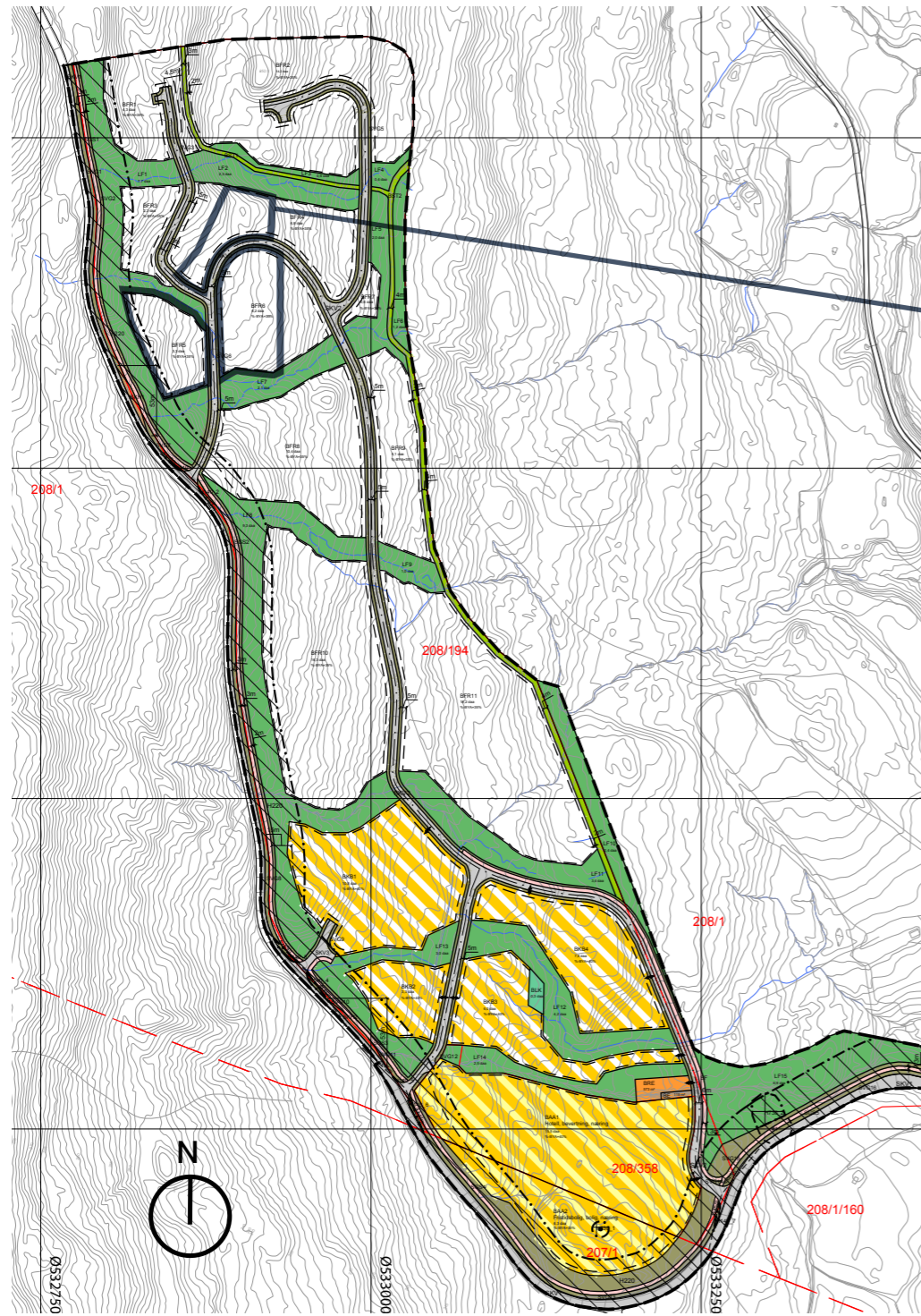


Alle hyttene leveres med peisovn som luner i vinternatta.



Bildet er kun ment som en illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Reguleringsplan hele Norelia



Vi tar forbehold om endelig detaljutforming. Illustrasjon er kun ment som utkast til endelig reguleringsplan.

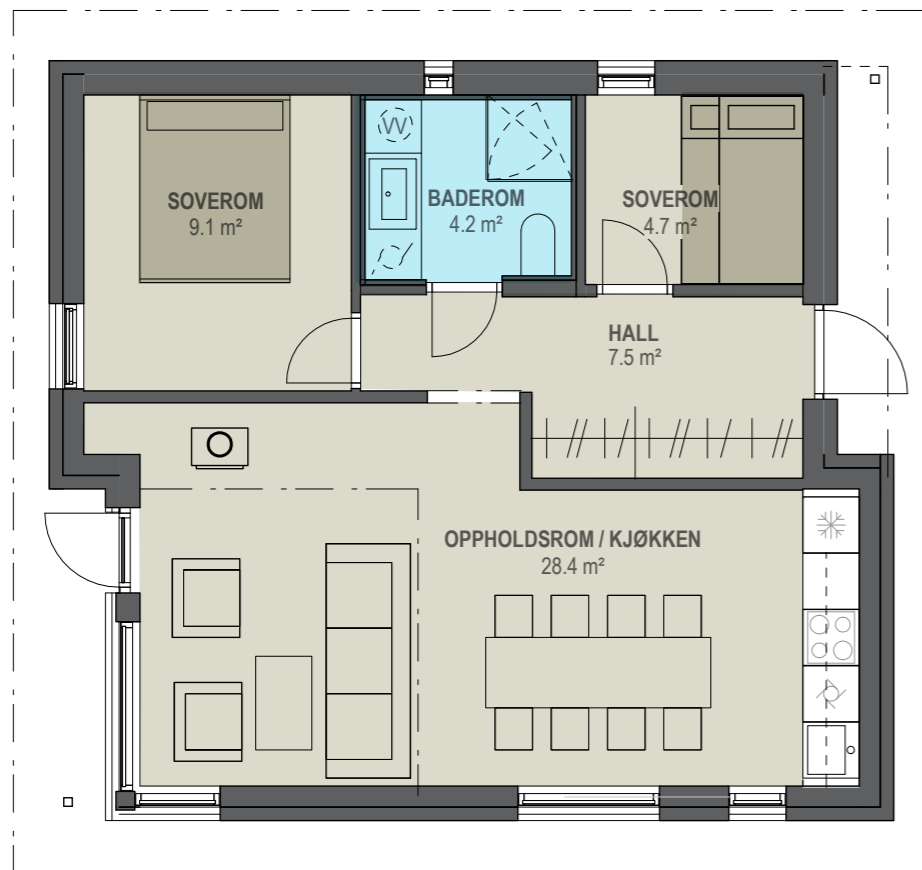
Utomhusplan, trinn 1 – Alvefaret



Vi tar forbehold om endelig detaljutforming. Illustrasjon er kun ment som utkast til endelig situasjonsplan.

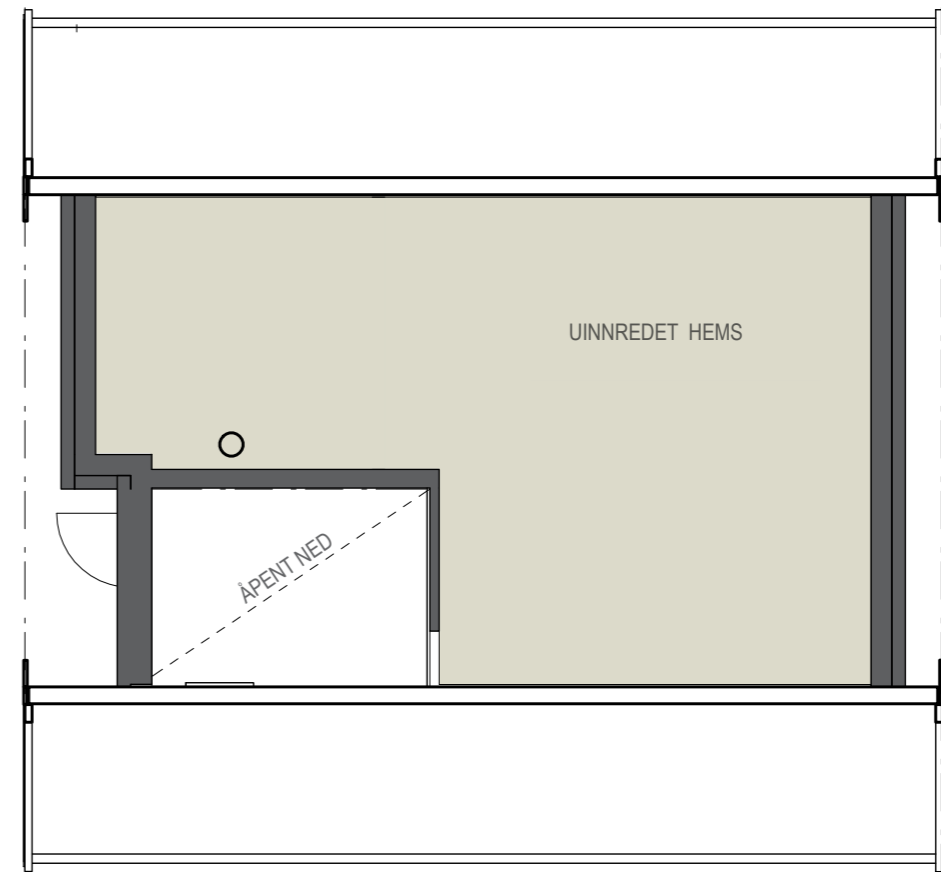
Norelia 56

Areal BRA: 56,3 kvm
 2 soverom
 1 bad
 En etasje + uinnredet hems



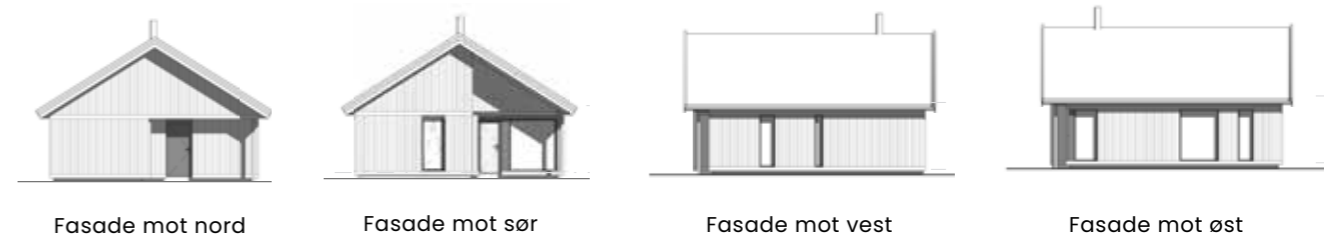
FØRSTE ETASJE

Leveres med en etasje med uinnredet hems.
 Hemsen blir klargjort for fremtidig innredning med feks utsparringer for trapp og vinduer.
 Høyde til himling er 1,89 m under møne.



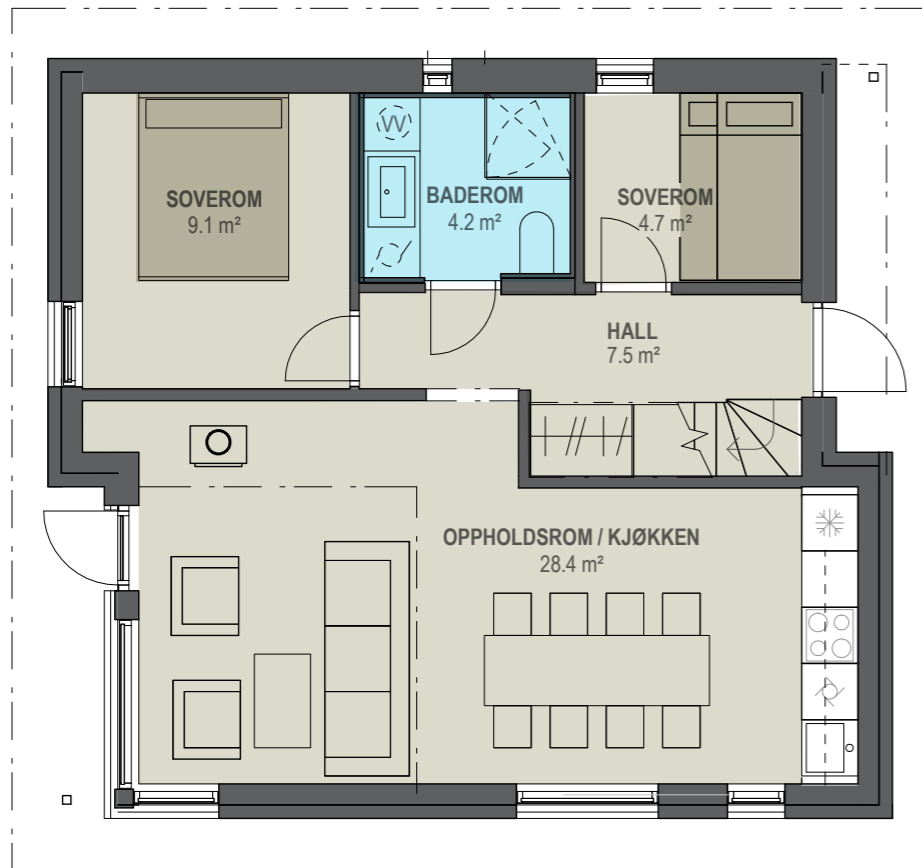
UINNREDET HEMS

STANDARD



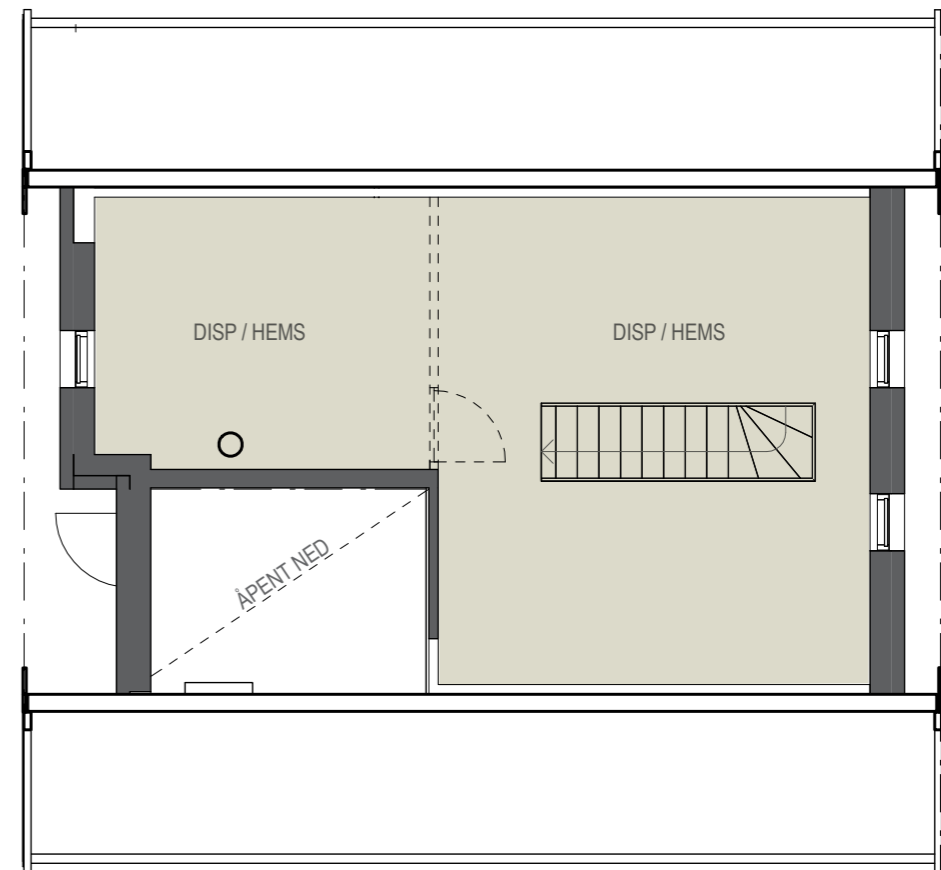
Norelia 56i

Areal BRA: 56,3 kvm
 2 soverom
 1 bad
 En etasje + hems



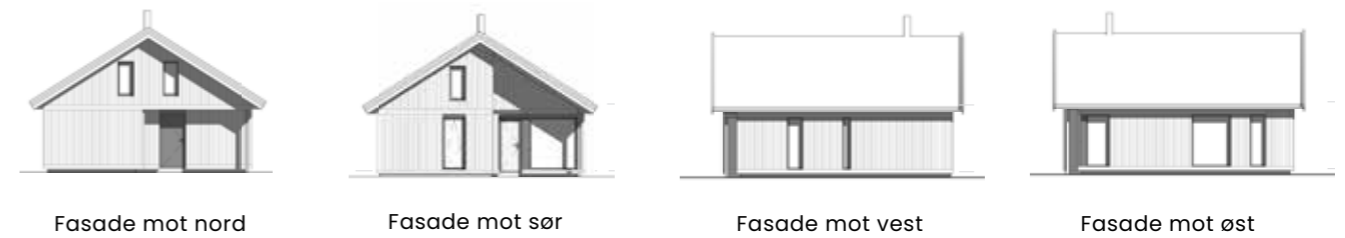
FØRSTE ETASJE

Hemsen leveres med trapp , gulv, vinduer og panel på vegg og himling. Høyde til himling er 1,89 m under møne.



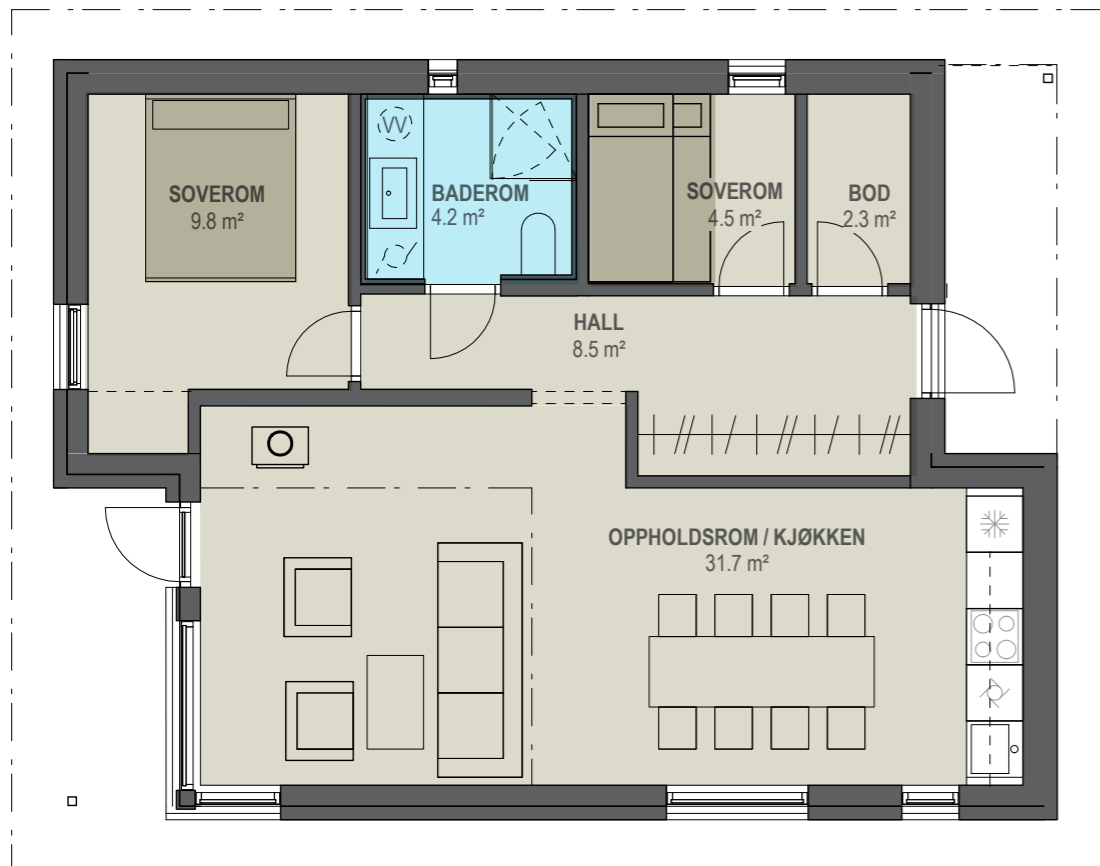
HEMS

HEMS MED VINDU



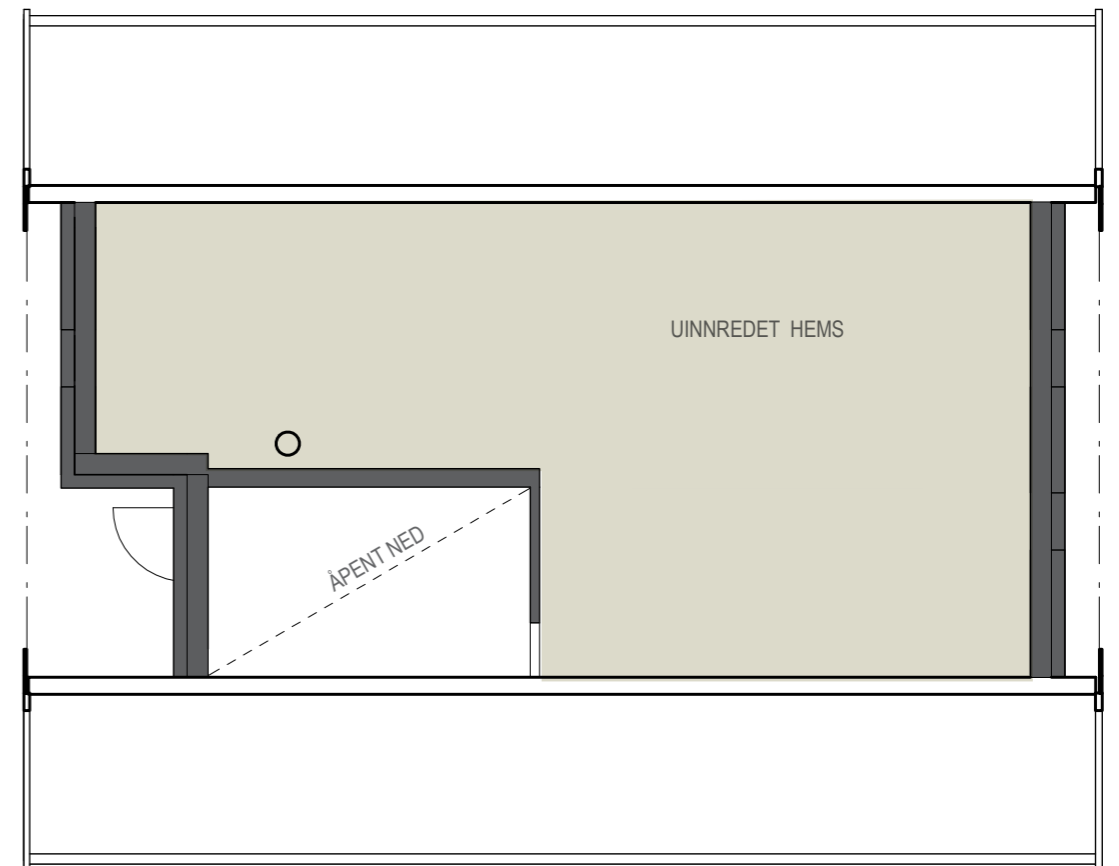
Norelia 64

Areal BRA: 64,2 kvm
 2 soverom
 1 bad
 1 innvendig bod
 En etasje + uinnredet hems



FØRSTE ETASJE

Leveres med en etasje med uinnredet hems.
 Hemsen blir klargjort for fremtidig innredning med feks utsparringer for trapp og vinduer. Høyde til himling er 1,89 m under møne.



UINNREDET HEMS

STANDARD



Fasade mot nord

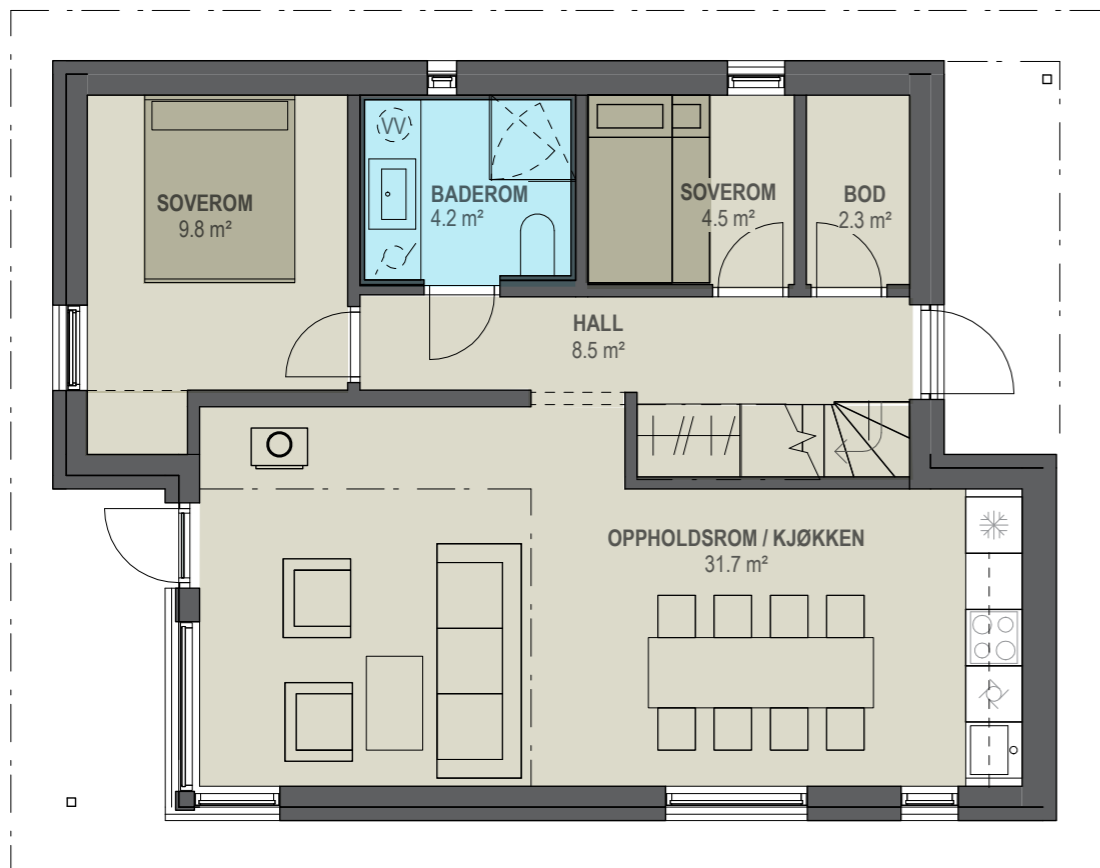
Fasade mot sør

Fasade mot vest

Fasade mot øst

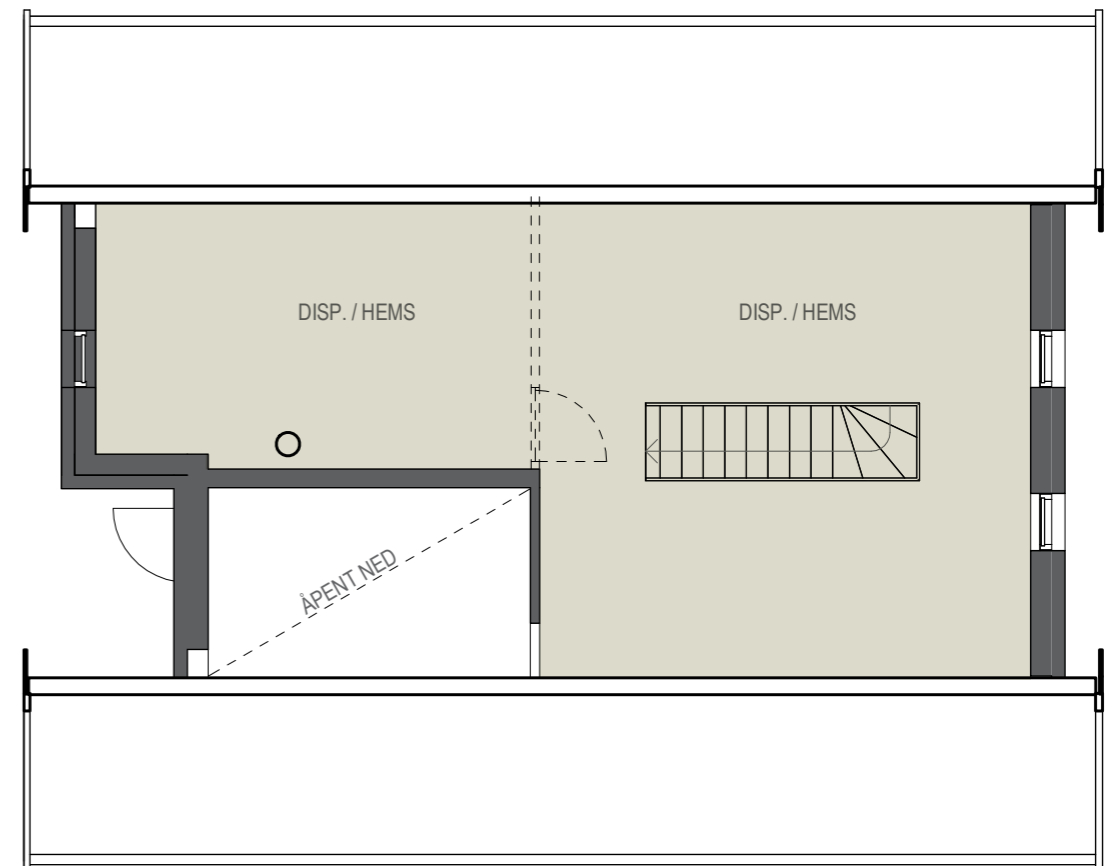
Norelia 64i

Areal BRA: 64,2 kvm
 2 soverom
 1 bad
 1 innvendig bod
 En etasje + hems



FØRSTE ETASJE

Hemsen leveres med trapp , gulv, vinduer og panel på vegg og himling. Høyde til himling er 1,89 m under møne.



HEMS

HEMS MED VINDU



Fasade mot nord

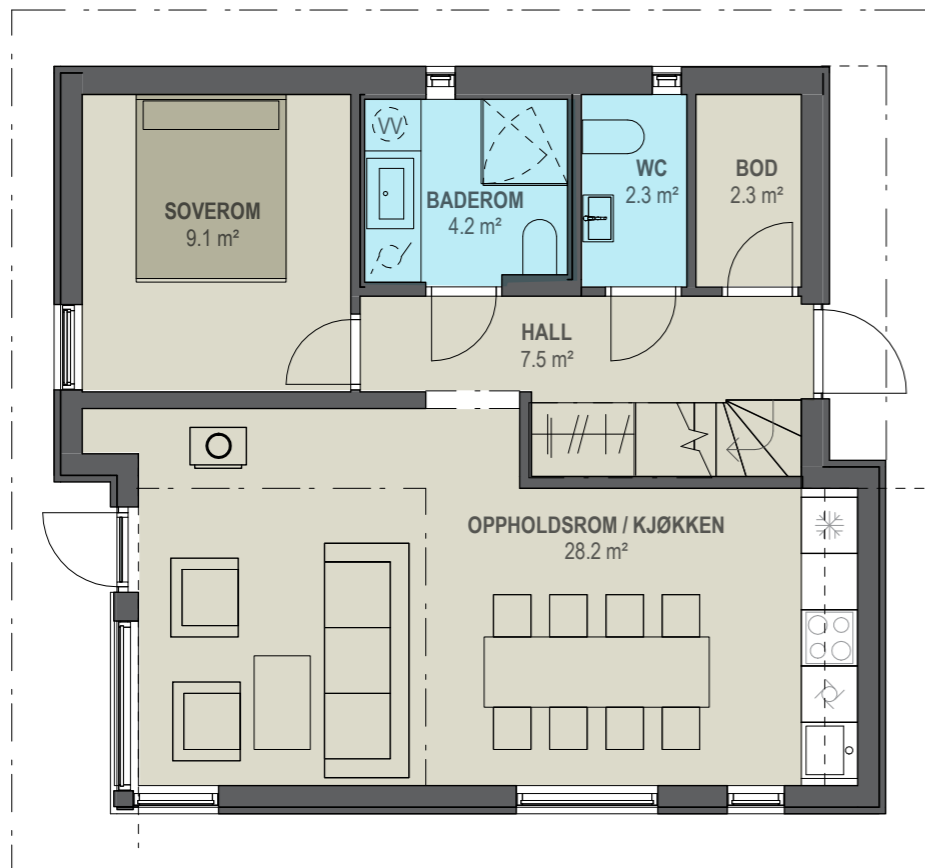
Fasade mot sør

Fasade mot vest

Fasade mot øst

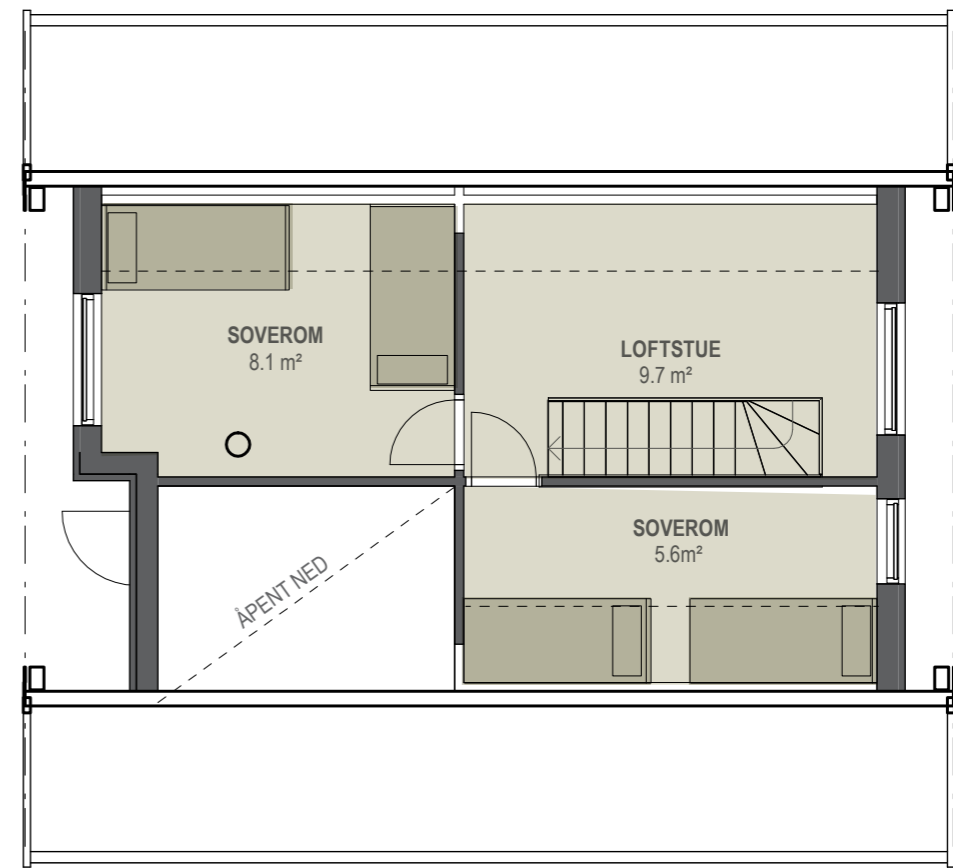
Norelia 81

Areal BRA: 80,5 kvm
 3 soverom
 Hems med loftstue
 1 bad + 1 WC
 1 bod
 To etasjer

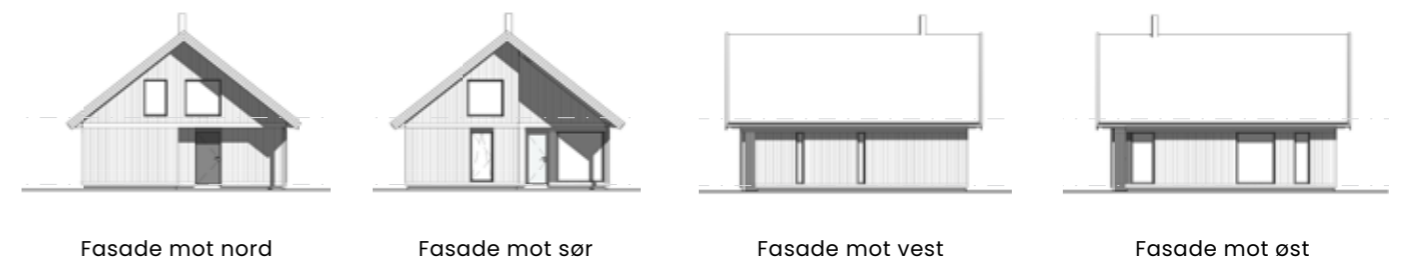


FØRSTE ETASJE

Andre etasje leveres ferdig innredet med planløsning som vist på tegning. Takvinkel er økt til 38 grader som gir en romsligere andre etasje. Høyde til himling er 2,20 m under møne.

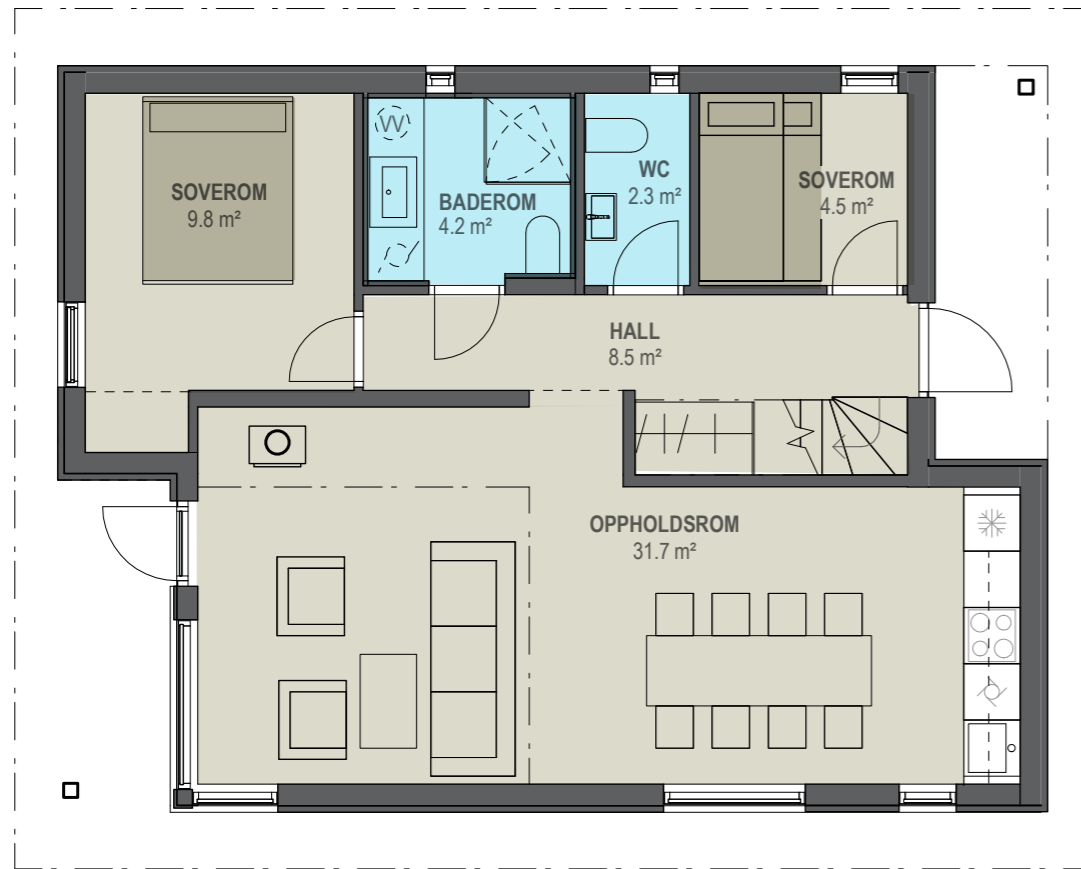


ANDRE ETASJE



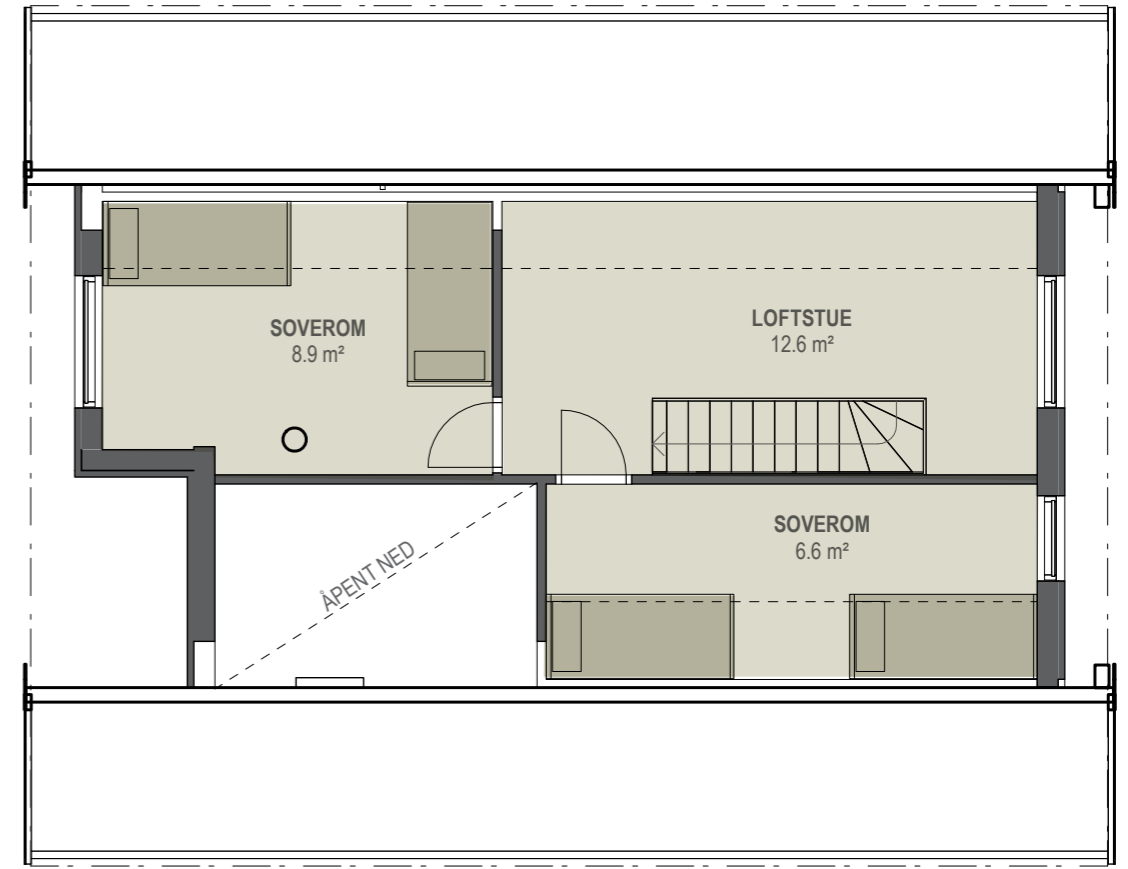
Norelia 93

Areal BRA: 93,1 kvm
 4 soverom
 Hems med loftstue
 1 bad + 1 WC
 2 etasjer

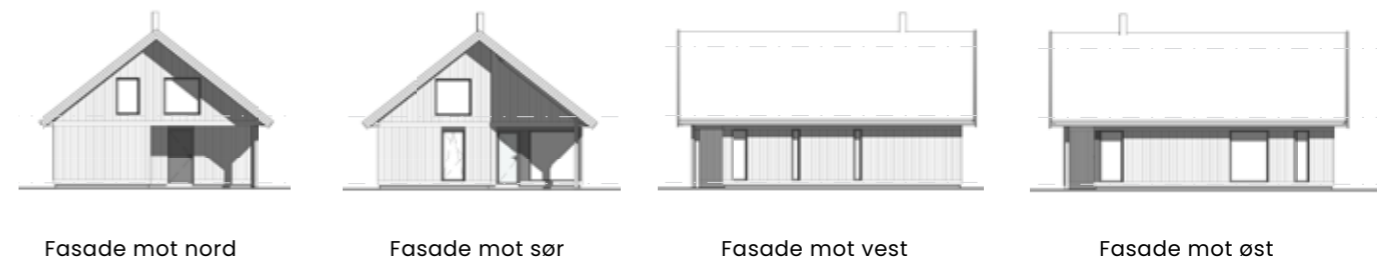


FØRSTE ETASJE

Andre etasje leveres ferdig innredet med planløsning som vist på tegning. Takvinkel er økt til 38 grader som gir en romsligere andre etasje. Høyde til himling er 2,20 m under møne.



ANDRE ETASJE



Norelia 72

Areal BRA: 72,6 kvm

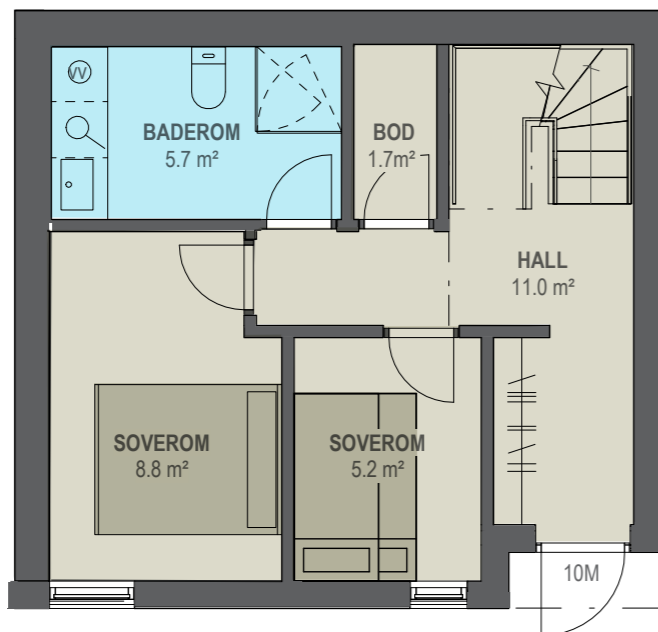
3 soverom

1 stort bad + 1 WC

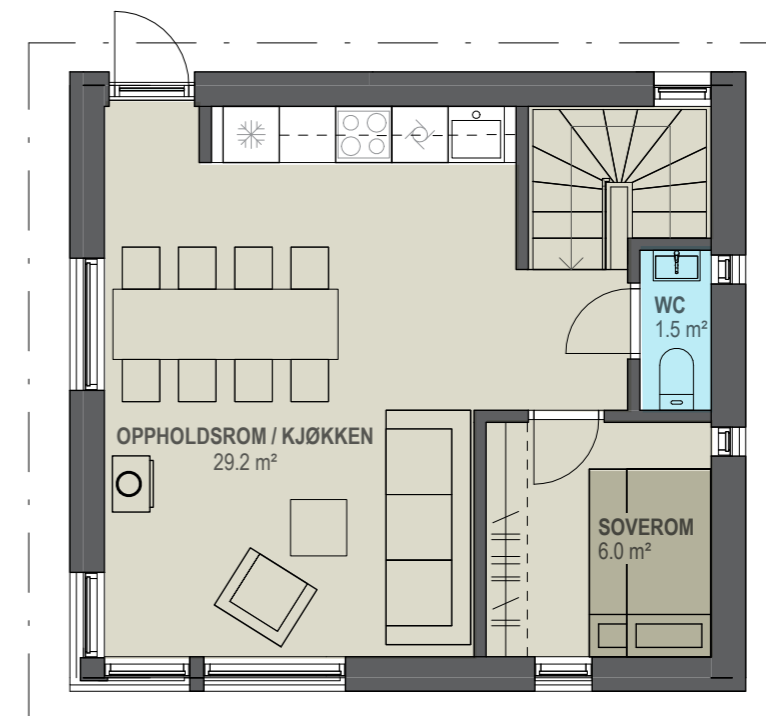
1 bod

En etasje + sokkeletasje

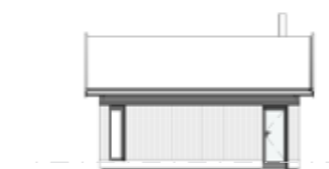
Leveres med sokkeletasje og utganger i begge plan tilpasset terrenget. Planløsninger gir gode rom og godt med plass. Himlingen i oppholdsrom/kjøkken leveres med skråtak.



SOKKELETASJE



FØRSTE ETASJE



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot nord

Leveransebeskrivelse Norelia hytter

ALVEFARET

GENERELT

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes og hyttenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller er det alltid leveransebeskrivelse som er retningsgivende. Leveransebeskrivelsen gir en generell beskrivelse av utførelsen av hyttene. Hyttene leveres etter TEK17. Energimerke vil foreligge før ferdigattest.

YTTERVEGGER

Bærende konstruksjon av 148 mm bindingsverk, isolert med 150 mm mineralull. Vindtett duk på bindingsverk, sløyfer og lekter for lufting, stående ubehandlet dobbelfals kledning. Musebørste monteres i bunn av vegg bak krans. Liggende vannbrett av ubehandlet impregnerert furu monteres oppå krans. Vannbrettet vil gråne med tiden. Vinduer og dører trekkes inn og omrammes med utvendig foring, uten utenpåliggende listverk.

Diffusjonstett plast på bindingsverk, 48 mm utlekning isolert med 50 mm mineralull. Ubehandlet innvendig furu sprekkpanel 13x120 mm.

TAK OG HIMLING

Bærende konstruksjon med A-takstoler kombinert sperre/takstol. Dimensjoneres iht. byggeforskriftens krav. Isoleres med 250 mm mineralull. Vindtett duk på takstoler, utlekning for luftespalte, OSB plater som tekkes med sort shingel. Sorte ståltakrenner, nedløp og snøfanger.

Diffusjonstett plast på takstoler/taksperrer, og nedlekting. Som overflate benyttes ubehandlet furu sprekkpanel 13x120 mm. Flat himling i første etasje lektes ned for tekniske installasjoner. Som overflate benyttes ubehandlet furu sprekkpanel 13x120 mm.

INNVENDIGE VEGGER

Bærende innvendige vegger oppføres med bindingsverk dimensjonert iht. byggeforskriftens krav. Øvrige innvendige delevegger oppføres med 68 mm bindingsverk, men enkelte vegger leveres tykkere dersom tekniske installasjoner krever det. Vegger rundt bad/WC samt soverom i hovedplan isoleres. Som generell overflate benyttes ubehandlet furu sprekkpanel 13x120 mm

LISTVERK OG FORINGER

Gerikter, tak- og gulvlist leveres i ubehandlet furu. Glattkant listverk 12 x 98 mm på gulv og karm. Taklist 12 x 45 mm glattkant. Foringer til ytterdører og vinduer leveres ubehandlet furu.

VINDUER OG DØRER

Vinduer og balkongdører leveres iht tegninger med sort karm og ramme med 2-lags energiglass. Hoveddør/ytterdør leveres som isolert tett ytterdør i sort. Dørblad leveres med sylindrelås og dørvrider. Innvendige dører leveres som ubehandlet furu. Dørblad leveres med låskasse og dørvrider. Størrelse 80x210.

INNVENDIG TRAPP

Det leveres innvendig trapp for de hytter med

innredet loft eller hems. Trapp leveres som ubehandlet furutrapp med stående rekkverk og returrekkverk.

GULV

Baderom, WC og entrè blir belagt med flis. Fliskvalitet og type: D CERA CEMENTO GRAFITE 60x60cm eller tilsvarende. Eventuelle utvendige boder leveres med ubehandlet betonggulv. For øvrige gulv legges laminat i god kvalitet, type Pergo living expression longplank eller tilsvarende, på diffusjonstett underlag.

BAD

Fliser på gulv, samt på vegger i dusjhjørne leveres som: D CERA CEMENTO GRAFITE 60x60 cm eller tilsvarende. Dusjhjørnet leveres med glassvegger og mosaikk 5x5 cm på gulv og rustfri firkantet gulvsluk. Øvrige veggflater leveres med sokkelflis og ubehandlet furu sprekkpanel. Det leveres med dusjgarnityr, vegghengt wc, servantbenk med vask og armatur samt plass til vaskemaskin. Det leveres speil uten lys. På Norelia 72 leveres wc på hovedbad som gulvstående modell.

KJØKKEN

Kjøkkeninnredning leveres av typen Bordo Black fra Kvik kjøkken. Benkeplate i laminat type Dark Mika 20 mm.. Nedfelt vask og armatur i stål. Kjøkkenet leveres med integrert komfyr, platetopp, oppvaskmaskin og kjølfrysenskap. Ventilator med avkast via yttervegg der dette er mulig. Alternativt leveres det med kullfilter.

GARDEROBE

Garderobeskap er ikke medtatt.

ILDSTED OG PIPE:

Sort stålpipes og peisovn av type Schiedel Sargas 1 eller tilsvarende plassert iht plantegning.

VENTILASJON

Ventil på vegg eller integrert i vindu i alle oppholdsrom og bod. Elektrisk avtrekksvifte på bad med fuktsensor og grunnventilasjon.

ELEKTRISKE INSTALLASJONER

Elektriske installasjoner utføres iht gjeldene forskrifter (NEK400) av godkjent foretak som er tilsluttet autorisert elektroinstallatør. Utvendig målerskap (tilknytningsskap for strøm og ecom). Sikringssskap med overbelastningsvern og jordfeilautomater. Det leveres 2 utvendige lysarmaturer, type Momento Kube eller tilsvarende og 2 utvendige stikk. Flislagte gulv leveres med varmekabler (bad, vindfang og evt wc). Panelovner i øvrige rom. Downlights i gang/entrè og bad. Lysarmatur i takpunkt på kjøkken og ledlys under overskap. Takpunkt i resterende rom. Det leveres opplegg for vaskemaskin i hht tegning. Røykvarsler og brannslukningsapparat i hht forskriftskrav. Elbillader på yttervegg som tilvalg.

NETTVERK OG TV

Det legges frem nettilgang til hver hytte. Føringsveier legges ferdig for ett punkt i hytta. Kjøper bestiller selv abonnement fra leverandør av nettilgang og TV. Telenor er leverandør av nettilgang for dette feltet.

SANITÆRE INSTALLASJONER

Komplett sanitær leveranse med bunnledning og innvendig røranlegg. Se for øvrig



leveranser beskrevet under «Kjøkken» og «Bad».

Sanitære installasjoner utføres av godkjent foretak, i samsvar med gjeldende regelverk. Vanntilførsel og avløp for oppvaskmaskin og vaskemaskin, samt varmtvannsbereder på bad i henhold til tegning. Det leveres utvendig frostsikker kran.

FUNDAMENT/BETONG

Isolerte betongringmur og isolert plate på mark. Leveres med radonduk. For hyttene som skjæres inn i terreng leveres disse med sokkel-løsning (se tegninger).

TERRASSER/BALKONGER

Ved inngangspartiet leveres det en betongplattning. Terrasse og balkong leveres som tilvalg.

UTOMHUSARBEIDER

Opparbeidet tomt tilpasset tegnet hytte. Utomhus ferdigstilles med maskinplanering av stedlige masser og tilbakeføring av vegetasjon der hvor det er mulig. Planering av adkomstveg og biloppstillingsplass inne på tomte. Gruset frem til inngangsdøra fra biloppstillingsplass. Fremføring av vann, avløp, strøm og data inn i byggetomten.

Dato: 17.01.2022, rev 1. des 2022



Bildet er kun ment som en illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Tilvalgspakker Norelia

ALVEFARET

INNENDIG BEHANDLINGSPAKKE

Innvendig panel på vegg/tak, samt lister, foringer og innvendige furudører samt eventuelle trapper behandles med ett strøk beis av typen Tyrilin Interiørbeis 15 Skigard.

UTVENDIG BEHANDLINGSPAKKE

Utvendig kledning beises 2 strøk med Trebitt 0858 Läftegrå.

LADER FOR EL-BIL

Lader monteres på yttervegg. Lader med type 2 standard kontakt. Ladeeffekt vil variere etter type bil, type elektrisk nett og tilgjengelig effekt.

BLACKPACK INNENDIG

Følgende produkter leveres i sort design:

- Innerdører med håndtak
- Kjøkkenarmatur, oppvaskum, WC med trykknapp, dusjgarnityr, servant og servantbatteri
- Brytere, dimmere, stikkontakter, termostat og downlights
- Avtrekksvifte på badet
- Panelovn
- Dusjvegger (metallet rundt)





Høyt og fritt i Norefjells eventyrlandskap. Her finner du et variert terreng med uendelige turmuligheter.

Ansvarlig megler

Bendik H. Blumenthal
Daglig leder/ Eiendomsmegler/ Partner
M: 977 66 133
E: b.blumenthal@nordvikbolig.no

Megler 2:

Martin H. Vosgraff
Eiendomsmegler/ Partner
M: 957 24 674
E: m.vosgraff@nordvikbolig.no

Oppgjørsansvarlig

BVB Eiendomsmegling v/ Cecilie B. Smidt

Meglerforetaket

BVB Eiendomsmegling
Org. nr. 917 427 925



NORELIA

Norefjell

norelia.no