



Norelia, Alvefaret trinn 1

Budskjema til fastpris - OBS: Les side 2 av dette budskjemaet nøye

Foreløpig adresse og matrikkel: Norefjellveien, 3536 Noresund, Gnr. 208, Bnr. 194, bnr. 382 i Krødsherad kommune. (Tomtene vil få tildelt eget bruksnr. når fradelingen er klar.)

OPPDRAGSNR:		SELGER: Norelia AS	
Ansvarlig megler: Bendik H. Blumenthal	Mobil: +47 977 66 133	E-post: b.blumenthal@nordvikbolig.no	
Megler 2: Martin Vosgraff		E-post: m.vosgraff@nordvikbolig.no	

Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med vedlegg datert: 20.05.2022.

Tomtenr/hyttetype i prioritert rekkefølge etter ønske. (Se tomtevelger på www.norelia.no)	Kjøpesum. (Se tomtevelger på www.norelia.no)
1. Tomt: _____ Hyttetype: _____	Kr _____, - Eksl. Omkostninger
2. Tomt: _____ Hyttetype: _____	Kr _____, - Eksl. Omkostninger

FINANSIERINGSPLAN – Selger gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

Egenkapital:	kr
Lån (oppgi bank og kontakt):	kr
Til sammen:	kr

BUDET GIS MED FØLGENDE FORUTSETNING: ___ Uten forbehold ___ Annet _____

Personalia

Kjøper 1:	F.dato:	
Kjøper 2:	F.dato:	
Adresse:	Postnr.:	E-post:
Mobil 1	Mobil 2:	
Sted:	Dato	
Signatur 1:	Signatur 2:	

HUSK Å LEGG VED GYLDIG LEGITIMASJON PÅ ALLE BUDGIVERE.

Legitimasjon	Legitimasjon

(Dersom det ikke er ønskelig å sende kopi av sitt fødselsnr. Kan dette strykes på kopi av legitimasjonen.)



Norelia, Alvefaret trinn 1

Gjennomføring av inngivelse av bud skjer på følgende måte:

- Alle bud sendes på epost til: b.blumenthal@nordvikbolig.no
- Alle bud skal være på fastpris iht. prisliste, bud med lavere sum vil bli forkastet.
- Alle bud skal ha en finansieringsplan samt bankkontakt eller annet som kan bekrefte finansiering. Selger kan gjennomføre kredittvurdering av budgivere og du samtykker til dette ved signatur av budskjema.

Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

**Informasjon på Budskjema blir registrert og videresendt oppgjørsmegler.
Informasjonen blir oppbevart på sikker måte i hht, GDPR reglene.**